

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 4-н  От 16.01.2023  с. Воскресенское |

Об утверждении муниципальной программы «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом Воскресенского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области » согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Наша Жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области (http://voskresensk64ru).

Глава Воскресенского

муниципального района

Саратовской области Павлов Д.В.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»**

**Наименование программы** - «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области»(далее - программа)

**Заказчик программы** - Администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Основные разработчики программы** - отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района администрации Воскресенского муниципального района

**Исполнители программы** - отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района

**Цель программы** -внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МО.

**Задачи программы:**

**-** разработка и внесение изменений в документы территориального планирования Воскресенского муниципального района Саратовской области

- обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов;

- утверждение границ населенных пунктов;

- внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

- обеспечение проведения работ по актуализации Правил землепользования и застройки

**Сроки реализации программы** в течение 2023 года

**Объем и источники финансирования программы** - программа финансируется из местного бюджета, а также может финансироваться за счет средств областного бюджета.

**Общий объем финансирования программы** **всего 1 500** тыс.руб. за счет средств местного бюджета;

**Важнейшие целевые индикаторы:**

**-** внесение изменений в документы территориального планирования Воскресенского муниципального района Саратовской области

- внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

– внесение изменений в Правила землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МОввиду с пересечением устанавливаемых территориальных зон с земельными участками, в определении местоположения границ которых допущены реестровые ошибки и необходимой актуализацией Правил землепользования и застройки(приложение №1);

**Ожидаемые конечные показатели** – внесение изменений в документы территориального планирования, внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области,

**Глава I.**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В Воскресенском муниципальном районе Саратовской области остро стоит проблема внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости. На 01.01.2022 г. из 282 территориальных зоны внесены сведения о границах в государственный кадастр недвижимости, 254 территориальные зоны и 5 границ населенных пунктов не внесены. Отсутствие четко установленных и описанных в Государственном кадастре недвижимости границ территориальных зон создает множество проблем органам местного самоуправления в решении вопросов предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, администрирования земельного налога и пр. Распоряжением Правительства области от 17 марта 2022 года №95-ПР на 1 января 2024 года установлены целевые значения показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости». Одним из мероприятий которой является проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов, внесение сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее – Комплексный план). Согласно статье 9 Федерального закона от 24.07.2014 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственном кадастре недвижимости должны быть внесены сведения о границах населенных пунктов. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления. Согласно статье 15 Закона о кадастре органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта. Обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета, является карта – план объекта землеустройства, подготовка которой осуществляется кадастровым инженером. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит: - обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Воскресенского муниципального района Саратовской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель; - уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Воскресенского муниципального района Саратовской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель. Граница (черта) населенного пункта устанавливается в соответствии с документами территориального планирования, другой градостроительной документацией, проектами землеустройства, расчетами по обоснованию резервных площадей с использованием материалов вычисления площадей земельных угодий, инвентаризации земель, проектно-технической и учетной документацией по населенному пункту. Установление границ земель населенных пунктов производится с целью передачи этих земель в ведение муниципального образования и обеспечение им возможности осуществлять свои полномочия в области регулирования земельных отношений в пределах компетенции, определенной Земельным кодексом Российской Федерации, законодательными актами, регулирующими земельные отношения в РФ. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области программно - целевым методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формирования консолидированного бюджета в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**Глава II.**

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является: Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

. В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

1) Обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон;

2) Утверждение границ населенных пунктов и территориальных зон.

3) Актуализация Правил землепользования и застройки Елшанского МО, Воскресенского МО Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Глава III.**

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы предусматривается в течение 2023 года.

**Глава IV.**

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативно-правовой базы и организационные мероприятия за счет средств областного и местного бюджета. Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут направлены на разработку нормативных правовых актов для реализации мероприятий программы; Организационные мероприятия в рамках программы будут направлены на проведение конкурсов, аукционов и котировок. Перечень основных мероприятий приведен в приложении №2.

**Глава V.**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования в 2023 году составляет 1 500 тыс. рублей (ресурсное обеспечение программы приведено в приложении №2 к программе). Объем бюджетного финансирования реализации Программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета района и областного бюджета, темпов инфляции, изменений законодательства.

**Глава VI.**

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы администрации по строительству, ЖКХ, транспорта, связи Воскресенского муниципального района Саратовской области. Общее исполнение Программы осуществляется совместно отделом строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства и отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области.

Контроль в части использования бюджетных средств осуществляет управление финансов администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области.

По мере необходимости уточняются основные показатели по программным мероприятиям, оценочным показателям, составу исполнителей.

**Глава VII.**

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**Успешная реализация программы позволит обеспечить:** Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Воскресенского МО, Синодского МО, Елшанского МО.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

Воскресенского муниципального района

Саратовской области»

**Список населенных пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование** |
| **Елшанское муниципальное образование** | |
| 1 | с. Елшанка |
| 2 | д. Андреевка |
| 3 | с. Софьино |
| 4 | с. Усовка |
| 5 | с. Чардым |

**Количество территориальных зон Воскресенского МР - 253**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

Воскресенского муниципального района

Саратовской области»

**Основные программные мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятия программы** | **Финансирование,**  **тыс. руб.** | **Ожидаемый результат** |
| Обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов, обеспечение работ по актуализации ПЗЗ Воскресенского района Саратовской области  (**средства местного бюджета**) | 1 500,0 | подготовка карт (планов) объектов  землеустройства  (в части границ  населенных пунктов и территориальных зон),  в том числе  на основе карт границ населенных  пунктов, содержащихся в схемах  территориального планирования  муниципального района,  генеральных планах поселений, приведение в соответствие с действующим законодательством РФ Правил землепользования и застройки Елшанского МО, Синодского МО, Воскресенского МО. |